

市場快訊

萬科海外(1036)昨日公告,更改早前供股集資7.09億元用途,轉為發展按揭貸款,為拍灣灣項目的合格買家提供發展商一按及二按,預計最多投入資金不多於3.5億元,餘下資金將會用於收購土或物業項目。

中國利郎(1234)公布,「Lilanz」今年冬季訂貨會定單總金額按年錄得低雙位數的升幅,冬季各產品類平均單價與去年相若。而今年首5月同店銷售按年錄得中單位數的增長,今年冬季訂貨會定單總金額則按年錄得低雙位數升幅,冬季各產品類平均單價與去年相若。利郎股價昨日升3.85%,收市報5.12元。

義合控股(1662)昨發盈警,預期截至今年3月底止年度,盈利將按年大跌,主要因為收益減少,及承接的項目整體毛利率下跌。該公司對上一個年度盈利為9429.4萬元。該公司又指出,一如去年9月底止中期業績所披露,該公司業績受市場狀況欠佳及建築行業價格競爭所影響。低迷的市場環境延長至2017財政年度下半年。

中國海景(1106)公布,配售1000萬元債券,年息6%,到期日為債券發行第7年,是次發債淨額籌約990萬元,將用於一般營運資金及一般公司用途。

恒安國際(1044)公布,旗下恒安馬來西亞以9120萬令吉,即約1.45億元人民幣,收購皇城合共8000萬股股份,相當於皇城股本權益約50.45%。皇城主要從事投資控股以及生產及加工纖維製品。

中國天化工(362)公布,以總代價約7191萬港元,收購在中國黑龍江省牡丹江市,從事公共設施建設的牡丹江金陽市政工程公司全部股權。該公司截至去年底至賺686萬元,總資產為1.01億元。

森信紙業(731)昨日發盈警,預期截至今年3月底止年度,股東應佔溢利將較2016年度增長不低於70%,主要是紙品業務的收益,於2017財政年度下半年的可觀增長,以及零售業務的虧損減少所致。該公司上一個年度賺4667.5萬元。

洛陽鉅業(3993)昨日公布,收到控股股東鴻商控股書面通知,提出建議發行本金總額不超過80億元人民幣的公司債券,以償還債項及補充資金。該公司將於股東會向股東提呈有關議案,惟發行公司債仍須獲得相關中國監管機關批准後方可作實。

指港台經濟差 重組開支拖累

壹傳媒(282)昨天發盈警,該公司在公告上表示,截至今年3月底止年度的虧損,將較對上年度增加。資料顯示,在截至去年3月底止年度,壹傳媒的虧損已多達3.25億元,換言之,即將公布的全年業績,虧損額會多於此數。

壹傳媒早前公布的中期業績,在2016年3月至9月期間,錄得1.47億元虧損。換言之,假若全年虧損大於3.25億元,意味著下半年度(2016年10月至今年3月)的虧損數額,將會較上半年度擴大。

裁員代通知金涉4000萬

對於發出盈警的原因,壹傳媒指出,在截至今年3月底止年度,因香港和台灣經濟不景,以及印刷刊物市場整體下跌,集團旗下刊物的廣告收益及發行收入減少約23.4%。此外,為了精簡業務,對香港和台灣的《蘋果日報》以及《壹周刊》進行重組,因此帶來額外開支,當中包括裁減員工而須支付4000萬元代通知金。

下半年虧損擴 壹傳媒發盈警

另一個導致虧損擴大的原因,是該集團根據對《蘋果日報》刊頭及出版權的估值報告,有關刊頭及出版權的可收回金額少於其帳面值,因此要進行2.024億元減值。

不過,壹傳媒指出,這項減值並非現金項目,因此不會對集團的現金流狀況構成任何影響。壹傳媒早前發出通告,表示將會在下一週(12日)公布全年業績。

壹傳媒近年業績大幅波動,在截至2013年3月年度,更錄得9.7億元虧損。由於2011、2012年度也錄得虧損,因此是連蝕三年。其後兩年集團(2014、2015年度)錄得盈利,但在2016年度(即2015年4月至2016年3月)又再「見紅」,錄得3.25億元虧損。

另外,壹傳媒近年人事變動亦相當頻繁,今年4月1日霍廣行辭任獨立非執行董事,去年6月公司秘書王淑霞離任。在去年1月,丁家裕亦辭任執行董事的職務。

壹傳媒昨天收市報0.35元,跌1.4%,成交額只有不足7萬元。由於該公司是在收市後才發出盈警,因此昨天的股價尚未反映盈警的因素。



壹傳媒近年業績大幅波動,昨天發盈警指虧損將較對上年度增加。

輝山24億現金失蹤

被證監勒令停牌的輝山乳業(6863)昨日公告,截至今年3月底止,該公司負債達267億元(人民幣,下同)。輝山公布的未經審核的財務資料顯示,該公司來自銀行及非銀行的貸款,分別達187億元及42億元,連同其他負債38億元,合共負債267億元。

總負債267億

至於輝山乳業總資產合共262億元,主要是物業、廠房及生物資產,現金只有4.6億元。輝山指出,根據帳目顯示,現金應有29億元,但銀行只能確認4.6億元,即有24億元現金懷疑失蹤,當中的差異須進一步澄清。

輝山表示,負責資金調撥職能的葛坤自3月以來失蹤,加上資金部門重要人員辭任,該公司在編製管理帳目時面對極大困難,該公司已多次嘗試評



輝山全部董事已跳船,僅剩主席楊凱(圖)及仍然失蹤的葛坤。資料圖片

估截至3月底止的財務狀況。該公司亦正聯絡銀行及其他債權人,以討論及磋商暫緩還款,可能涉及重組債務的建議,目標為確保該公司持續營運。事實上,自3月停牌以來,近乎全部董事已跳船,僅剩繼續「撲水」還債的主席楊凱及仍然失蹤的葛坤。此外,輝山表示,未能在本月底公布全年業績,股份將維持停牌。

迪生虧轉盈 看淡高檔零售

迪生創建(113)昨公布截至今年3月底止全年業績,期內純利8016萬元,上個財政年度虧損2.83億。該公司主席潘迪生對高檔零售市道仍然悲觀,因行業面對的是本港租金成本較其他國家為高,人工、租金及市場推廣等成本佔銷售比例高的結構性問題,而非單純的周期性轉變。

該公司銷售額為31.4億元,按年



潘迪生表示,迪生去年同店銷售額微升,是不值一提。資料圖片

雖然同店銷售額按年微升1.2%,但潘迪生卻認為升幅不值一提,香港零售銷售基數已「跌無可跌」,1.2%只可算按年相若。他又表示,來港旅客消費持續下跌,但香港甲級商場租金卻居高不下,零售商難以下調產品價格,本港零售市場最終或不敵海外市場及網購平台,故對前景並不樂觀。

或設網購平台

該集團有7420萬元淨溢利貢獻來自證券投資,而非主要的零售業務。轉虧為盈主要是出於嚴格控制各營運層面,令營運成本及開支下降,以及無為往年無形資產及若干零售店的固定資產作減值所致。潘迪生表示,會繼續發展零售業務,同時拓展其他業務如開設網購平台,惟目前仍處於市場分析階段,未有細節內容。

2017國際CRE & CSQS領袖高峰會 2017香港國際創新博覽會 國際傑出顧客關係服務獎頒獎典禮

互聯網+分享經濟服務模式 大數據創新顧客體驗 挖掘未來顧客關係忠誠度指數

為進一步提升香港和亞太經合組織地區APEC客戶體驗與服務的質素,改善顧客關係水準,亞太顧客服務協會APCSC於二〇〇二年起舉辦「國際傑出顧客關係服務獎」International CRE Awards,隆重盛大的國際頒獎晚宴以及國際高峰會,為各行業獲獎企業搭建啟發創新,並提供可持續發展平台交流。

演講題目: 互聯網時代下的服務模式創新... 演講題目: 實踐與創新推動企業互聯網+發展及整合: 聯想新特色服務實踐分享... 演講題目: 顧客服務vs顧客體驗

國際領袖高峰會金贊助... 國際傑出顧客關係服務獎頒獎晚宴贊助... 中國電信... 中信國際電訊CPC... 恒隆地產... 恒基兆業地產集團... PRUDENTIAL... Quality HealthCare... Teleperformance

精明消費 查詢熱線: 2798 2386

HK1 港澳防水有限公司 HONG KONG MACAU WATER PROOF COMPANY LTD. 專業執漏驗窗 品質保證 人才鼎盛 樓宇結構修補

香港會計有限公司 張德信 稅務調解專員 成立有限公司 現成有限公司 個人公司 每年報稅 有限公司 每月會計 稅務代表 上訴反對 債務重組 破產申請

健康生活雜誌 消閒情報·廣告查詢 2798 2386